

# 我们进行物流设计



中国金域黄金物资总公司

中国黄金怀柔物流园区规划设计



法布劳格物流咨询（北京）有限公司隶属于美国契克集团

总部位于芝加哥（伊利诺斯州）



## 项目背景及概述

- 中国黄金的物流基地位于北京市怀柔区开放环岛西北侧，交通运输便捷畅通，是大型物流公司储运经营的理想集散地。
- 总占地114000平方米，其中现有面积63000平方米，新增面积51000平方米。
- 主要经营：物资仓储、公路运输、铁路联运、集装箱发送、到达业务，经销钢材、建材、有色金属等产品，并拥有塑钢门窗厂，年生产加工能力8万平方米。
- 库区内三条自备铁路专用线，长度分别为530m、627m和479m，可同时容纳三列货车高低位站台装卸货物，30米跨度大型封闭式库房1.2万平方米，2万平方米高标准混凝土堆场，可摆放露天存储的各种物资，35米跨度5 / 32吨的龙门吊车可昼夜装卸，另有与装卸配套的汽车、汽吊、叉车、计量等多种设施。

## 项目目标

提供一个现代化物流园区解决方案，使中国黄金成转变成成为具有较强核心竞争力的第三方物流供应商。

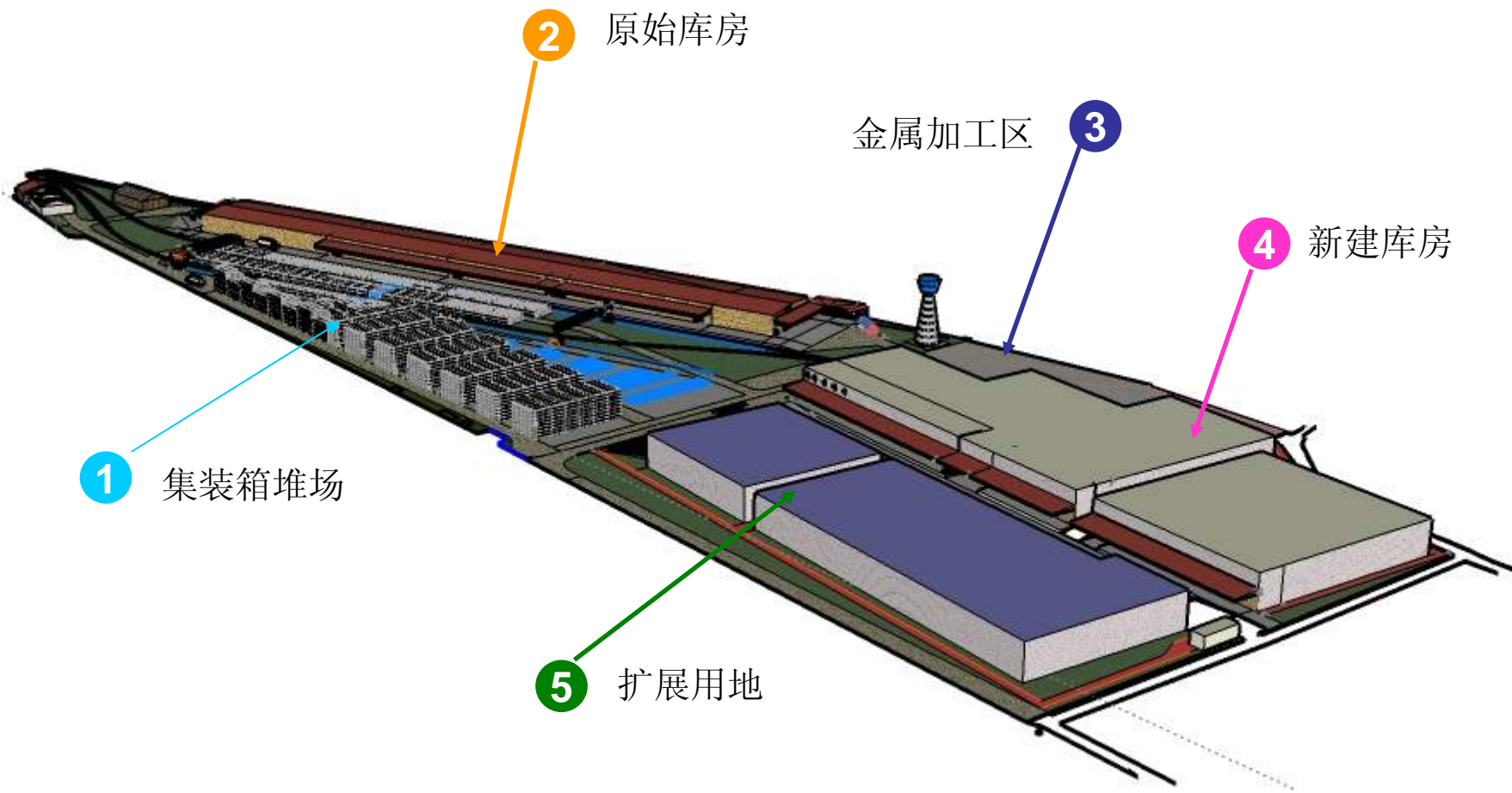
### 制定的规划方案以概念发展为核心：

- 提供一个实用的，有效的园区交通组织方案及物品流运输方案
- 提供一个创新的物流解决方案，把中国黄金打造成一个现代化的，高效的第三方物流供应商
- 协助中国黄金架构组织结构，提供一个高效的管理模式，建立一个具有核心竞争力的物流园区
- 在总体规划中，对现有物流状况进行改造及整合，使之成为一个现代化的物流园区
- 建立一个经济实用，盈利型物流园区

### 物流园区为其客户提供第三方物流服务，服务内容包括：

- 铁路，方便铁路交通运输
- 高速公路，方便卡车运输
- 集装箱堆场，用于存放和拖挂车停泊
- 库房和物流中心，服务于不同仓储要求的客户

# 整体效果图



- 法布劳格设计区域: ① ② ④ ⑤

# 项目总体规划设计

## 第一步方案 阶段

### 战略咨询 / 业务方案

- 市场调研
- 战略定义 (客户, 需求, 展望)
- 设计任务定义及限制因素
- 业务模式
- 项目总体规划

## 第二步方案 阶段

### 实地开发

- 功能及利用的具体说明
- 实地使用规划 (第一稿及第二稿)
- 建筑实体/区域描述 (库房, 集装箱堆场, 等等.)
- 现场基础设施/交通
- 投资及利润计算

## 第三步方案 阶段

### 细节规划 (与建筑方共同完成)

- 建筑实体方案
- 物流及交通方案
- IT -方案
- 可扩展方案
- 投资预算

### 行政许可

- 准备申请资料
- 取得行政机关许可

### 客户及市场

- 客户招商资料
- 市场营销相关资料

